

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Куйбышева 19

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1987

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4878,8 (м²);

жилая площадь; 2450,6 (м²)

нежилая площадь 1946,0 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2022/2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	97	97
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	265	265
	герметизация межпанельных швов	п.м.	46,5	46,5
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
	утепление подвальных проходов	шт.	2	2
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	м²	5	5
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	98,5	98,5
	запорной арматуры	шт.	36	36
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	12	12
	запорной арматуры	шт.	4	4
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	16,5	16,5

6.5	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	Ремонт электрощитовых	шт.	4	4
	Уличное, тамбурное, подъездное освещение	шт.	20	20
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Ремонт подвального продыха	шт.	2	2
	Ремонт дверного доводчика	шт.	1	1
	Демонтаж старого/монтаж нового подъездного козырька 2 подъезда	шт.	1	1
	Ремонт подъездного козырька 4 подъезда	шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2022 г.

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Половников Е.П.
(Ф.И.О.)



АКТ

пгт. Яшкино

«28» март 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК»: Инженер Китин А

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при промывке по адресу:

пгт. Яшкино, ул. Кубышева, 19

Произведена промывка системы отопления здания холодной водой;

Начало промывки 9⁰⁰

Окончание промывки 11⁴⁰

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

Р = ---

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидроневматической установкой «УТП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления.

Представитель ОАО «СКЭК»: Насинов А.Б. Насинов

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А. Кривицкий

АКТ

пгт. Яшкино

«29» июня 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК»: Инженер

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при промывке по адресу:

пгт. Яшкино, ул. Куйбышева, 19

Произведена промывка системы отопления здания ХОЛОДНОЙ водой;

Начало промывки 9⁰⁰

Окончание промывки 11⁵⁰

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

$P = \text{---}$

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидропневматической установкой «УГП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления.

Представитель ОАО «СКЭК»: Каменев А.Б. Каменев

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А. Кривицкий